



TERAwin-MIE

Moderne Verwaltung von Miet- und Pachtobjekten

Mit TERAwin-MIE – einem Modul der TERAwin-Palette – können Sie Ihre Miet- und Pachtobjekte effizient und ökonomisch verwalten und abrechnen.

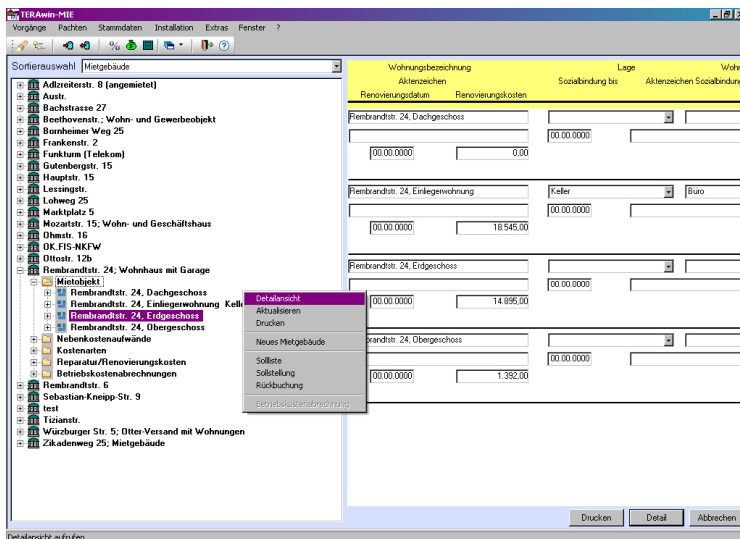
Eine übersichtliche Baumstruktur stellt Ihre Vorgänge dar, eine assistentenunterstützte Bearbeitung hilft Ihnen bei Ihren laufenden Vorgängen.

Mit Schnittstellen zu

- ▶ Office-Produkten
- ▶ GIS-Systemen
- ▶ Finanzwesen der AKDB (weitere auf Anfrage)
- ▶ Facility Management System

Ihre Vorteile

- ▶ Einfaches und schnelles Erfassen Ihrer Mietobjekte
- ▶ Dokumentenverwaltung
- ▶ Flexible Sollstellungen und Rückbuchungen (z. B. über einen festgelegte Zeitraum und einer bestimmten Vorgangsart)
- ▶ Transparente Abrechnung Ihrer Nebenkosten
- ▶ Assistentenunterstützte Bearbeitung Ihrer Vorgänge (Mieterwechsel, Ein- oder Auszug, Mieterhöhung, Indexberechnung)
- ▶ Wiedervorlage- und Bewerberverwaltung
- ▶ Indexberechnung
- ▶ Vielfältige Auswertungen
- ▶ Rechnungserfassung mit HKR-Schnittstelle
- ▶ Standardisierte und individuelle Druckauswertungen
- ▶ Berechnungsgrundlagen nach Ihren Wünschen
- ▶ Verwalten sämtlicher Pachtvorgänge
- ▶ ALB-Daten direkt im Zugriff mit TERAwin-Expert



Alle Informationen auf einem Blick

- ▶ Einfache Navigation über die Baumstruktur
- ▶ Detailinformationen über Mietgebäude und Mietobjekt, Nebenkosten und Reparaturen
- ▶ Bearbeitung der Vorgänge aus einer Maske mittels Kontextmenü
- ▶ Reduzierung der relevanten Eingaben auf das Wesentliche
- ▶ Übernahme wiederkehrender Vorgaben durch Auswahl vordefinierter Tabellen



Leistungen

Sollstellungen

- ▶ Sollstellungen für beliebige Zeiträume, Objekte und Kostenarten
- ▶ Direkte Übergabe der Sollstellungen an Finanzwesen
- ▶ Rückbuchungen irrtümliger Integrationen direkt im Finanzwesen
- ▶ Ausgabe von Kontrolllisten vor Sollstellung
- ▶ Keine doppelten Sollstellungen

Betriebskostenabrechnung

- ▶ Verteilung Ihrer Gesamtkosten
- ▶ Hinterlegung und Abrechnung sämtliche Faktoren für Mietzahlungen und Betriebskosten
- ▶ Aufteilung der raumbezogenen Kosten nach Wohn-, Gewerbe-, Nutz- und sonstigen Flächen
- ▶ Beachtung von Leerständen
- ▶ Tagesgenaue Berechnungen
- ▶ Umlageausfallwagnis
- ▶ Berechnung nach Lebenshaltungsindex
- ▶ Berücksichtigung von Sondervereinbarungen

Transparente Abrechnung Ihrer Betriebskosten: Die Betriebskostenabrechnung kann über einen frei wählbaren Zeitraum erfolgen. Die Vorauszahlungen werden automatisch verrechnet und können für den folgenden Abrechnungszeitraum neu festgesetzt werden.

Die Ausgabe der Betriebskostenabrechnung kann u. a. durch eine Textschnittstelle erfolgen

Laufende Vorgänge

- ▶ Assistentengesteuert, nichts wird vergessen
- ▶ Autom. Ausgabe der benötigten Dokumente
- ▶ Automatische Rückbuchung der Vorausleistungen
- ▶ Automatische Sollstellung der neuen Festsetzungen bei Mieterwechsel
- ▶ Automatische Historisierung der bisherigen Daten

