



Bau/GIS/FMS



TERAwin-LIE

Moderne Grundstücksverwaltung

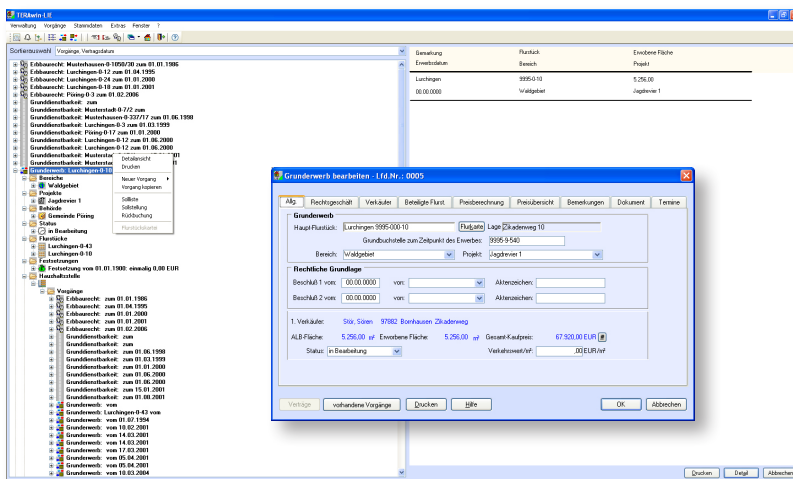
Liegenschaften sind gebundenes Kapital, dass durch ihre Vorhaltung, Bewirtschaftung und durch Unterhalt Kosten verursacht. Mit TERAwin-LIE aus der TERAwin-Familie können Sie Ihre kommunalen Liegenschaften ökonomisch verwalten.

Vorgangsarten

Grund- erwerbe	Sonstige Belastungen	Pachten
Kommunale Flurstücks- verwaltung	Sonstige Rechte	Veräußerun- gen
Grund- dienstbar- keiten	Erbbau- rechte	Wertfest- setzungen

Ihre Vorteile

- ▶ Effiziente und einheitliche Verwaltung Ihrer Liegen-
schaften in einen Datenbestand
- ▶ Wiedervorlage- und Bewerberverwaltung
- ▶ Berechnungsgrundlagen nach Ihren Wünschen (inkl.
Indexberechnungen und Umbasierung)
- ▶ Sammeländerungen (z.B. Pachterhöhung für mehrere
Grundstücke)
- ▶ Automatische Rechnungserstellung direkt aus
TERAwin-LIE
- ▶ Flexible Sollstellungen und Rückbuchungen (z. B.
über einen beliebigen Zeitraum und einer bestimm-
ten Vorgangsart)
- ▶ Standardisierte Druckauswertungen und individuelle
Übergabe der Daten zu den Office-Produkten (Word,
Excel etc.)
- ▶ ALB-Daten im Zugriff durch das Basismodul TERA-
win-Expert mit modulübergreifenden Informationen
- ▶ Flurstückskartei
- ▶ Komfortable Suchfunktion



Alle Informationen auf einen Blick.

Eine übersichtliche Baumstruktur hilft Ihnen Ihre flurstücksbezogenen Informationen und Vorgänge übersichtlich darzustellen, zu dokumentieren, auszuwerten und zu bearbeiten.

Die Darstellung der Vorgänge ist variabel einstellbar.

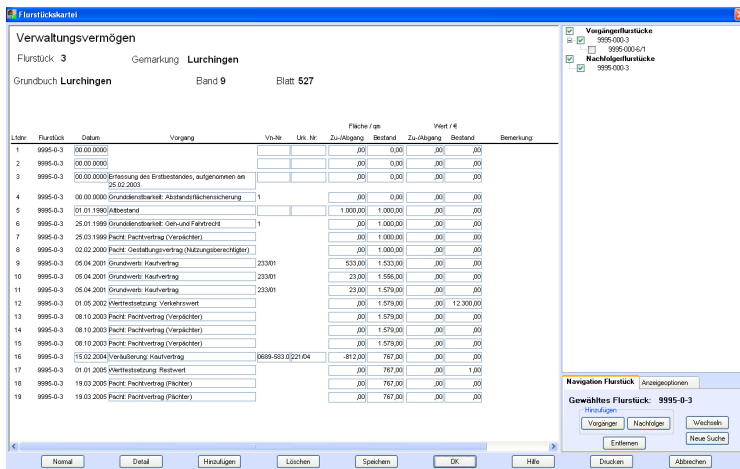
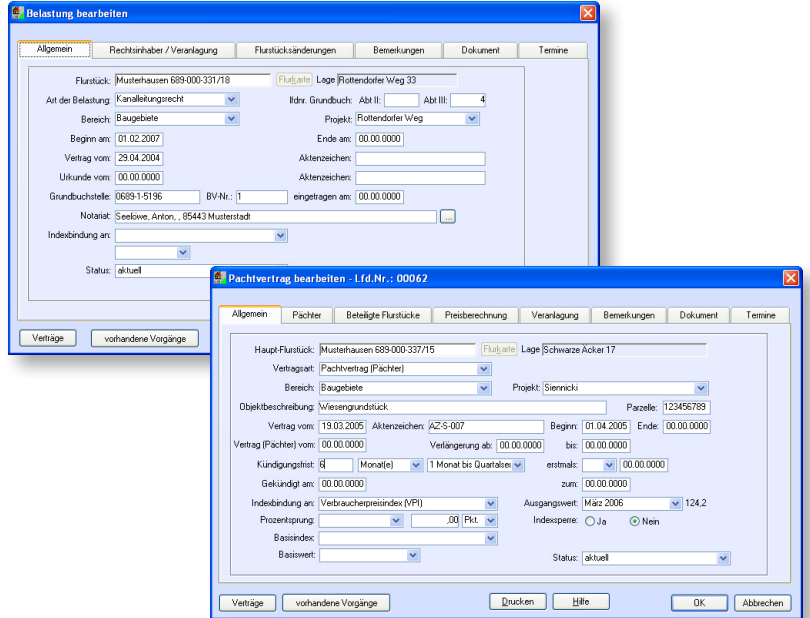




Ihre Möglichkeiten

Alle Informationen auf einen Blick im Detailfenster

- ▶ Detailinformationen abgestimmt auf die verschiedenen Vorgangsarten
- ▶ Zusätzliche Informationen, wie Preisberechnungen, beteiligte Flurstücke oder Termine
- ▶ Wiedervorlage- und Bemerkungsfelder
- ▶ Generieren von individuelle Auswertungen aus den Suchmasken, die über Standarddrucke oder über die Textschnittstelle ausgegeben werden können



Flurstückskartei

Mittels der Flurstückskartei können Sie sich die einzelnen Vorgänge und den Werdegang des Grundstückes chronologisch anzeigen lassen.

Diese lassen sich auch mit Vorgänger- und Nachfolgeflurstücken verknüpfen.

Mit Schnittstellen zu

- ▶ Office-Produkten
- ▶ grafischen Informationssystemen (GIS)
- ▶ Finanzwesen der AKDB (weitere Schnittstellen auf Anfrage)
- ▶ Facility Management System (OK.FMS)