



TERAwin-EXP FLM

Flächenmanagement von Baulücken und Leerständen

Rückläufige Einwohnerzahlen, der Strukturwandel sowie hohe Folgekosten für Infrastruktur und Unterhalt erfordern ein Umdenken beim Flächenverbrauch. Begleitet von staatlichen Fördermaßnahmen zur Stärkung der Ortszentren und dem „Aktionsbündnis zum Flächensparen“ werden Gemeinden und interkommunale Allianzen zur nachhaltigen Innenentwicklung mit Ausschöpfung innerörtliche Bauflächenpotenziale angehalten.

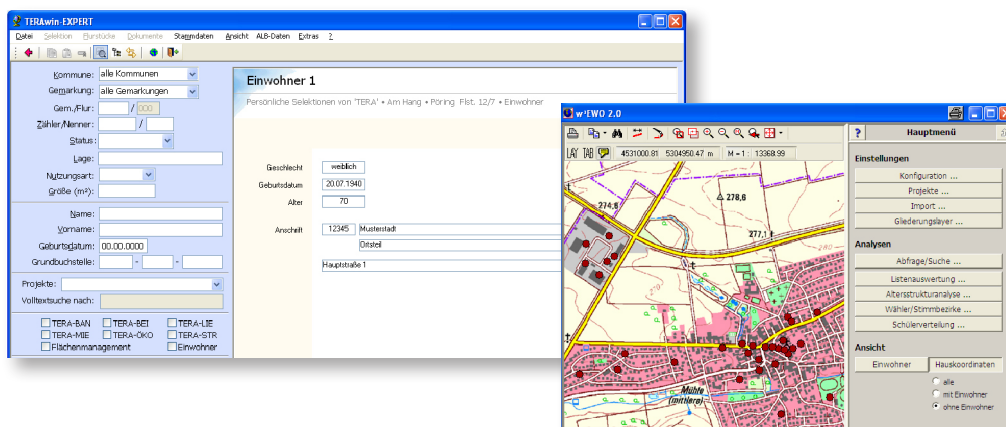
TERAwin-EXP FLM ist das richtige Produkt für eine effektive Erfassung und Aktivierung von Baulücken und Leerständen.

Zusammenspiel mit w³EWO

Mit dem GIS-Produkt w³EWO können Sie Leerstände über die Einwohnerdaten ermitteln und automatisiert in FLM übernehmen. Zusätzlich erhalten Sie die Möglichkeit, in FLM sowie EXP Einwohnerdaten nach Alter oder Wohnbevölkerung pro Grundstück auszuwerten.

Flächenmanagement hilft...

- ▶ Innenentwicklungspotenziale zu aktivieren
- ▶ gewachsene Strukturen zu stärken
- ▶ die bestehende Infrastruktur bestmöglich auszulasten
- ▶ Leerstände zu vermeiden und zu beseitigen
- ▶ Ortskerne attraktiv und lebenswert zu erhalten
- ▶ Immobilienpreise im Ort zu stabilisieren
- ▶ die Verkaufsbereitschaft durch intensive Eigentümeransprache zu erhöhen
- ▶ Bauwilligen im Bestand Planungsberatung zu bieten
- ▶ Hindernisse durch veraltete Bauvorschriften zu beseitigen
- ▶ junge Leute in den Ortskern zu bringen
- ▶ bestehenden Handel fußläufig im Ort zu halten
- ▶ Siedlungsstruktur frühzeitig an alternde Bevölkerung anzupassen
- ▶ interkommunal eine abgestimmte Siedlungsstrategie zu entwickeln
- ▶ eine nachhaltige Entwicklung durch Flächensparen zu fördern



Übernahme der Leerstände und Einwohnerdaten nach TERAwin-EXP FLM



Leistungen

- ▶ Eingebunden in Bedieneroberfläche von TERAwin-EXP
- ▶ Schnittstelle zu w³EWO mit Übergabe Einwohnerdaten und Leerstände
- ▶ Fundierte Erfassung des Entwicklungspotentials, Übernahme von Grundstücksdaten aus ALB
- ▶ Baulandtypen laut Klassifizierung LfU
- ▶ Umfangreicher Funktionsbereich zur Erfassung Bauleitpläne und Satzungen mit baurechtlichen Vorgaben und Festsetzungen
- ▶ Mit Integration in TERAwin-EXP Auskunft und Anzeige von allen wichtigen Infos und Daten zur Einschätzung auf einem Blick
- ▶ Einfache Erzeugung abgestimmter Anschreiben zur Eigentümeransprache
- ▶ Ermittlung von Aktivierungshindernissen und Verkaufsbereitschaft durch Rücklauf
- ▶ Berechnung Wohnbaulandbedarf
- ▶ Vielseitige Auswertungen wie z. B. zu Flächentypen und fortlaufendes Monitoring
- ▶ Spezielle Suchkriterien zum Flächenmanagement integriert in Suchmaske TERAwin-EXP
- ▶ Bei Aktivierung Schnittstelle w³EWO Suche über Einwohnerdaten
- ▶ Über Selektionsbildung thematische Anzeige in GIS

Erfassung der vom
Bürger ausgefüllten
Fragebögen