



Bau/GIS/FMS



## TERAwin-BEI

### Beiträge abrechnen

Sie möchten Beiträge für die Herstellung und Verbesserung Ihrer Entwässerungs- oder Wasserversorgungsanlagen, die Erschließung und den Ausbau Ihrer Straßen abrechnen, Ausgleichsbeiträge für naturschutzrechtliche Eingriffsregelungen erheben oder Ablöseverträge schließen?

Dann lassen Sie sich durch TERAwin-BEI in Ihrem Bemühen um zeitnahe und praxisgerechte Lösung dieser umfassenden Aufgaben unterstützen. Nutzen Sie die Möglichkeiten der automatisierten Integration von Einnahmen und Ausgaben in die verschiedensten Finanzwesen und die Anbindung an Microsoft Word und Excel.

TERAwin-BEI unterstützt Sie bei der Planung und verschafft Ihnen Kontrolle durch Probeabrechnungen und Statusanzeigen. Sie haben die Möglichkeit zu Korrekturen ebenso wie zur Stundung von Beiträgen.

#### Ihre Vorteile

- ▶ Abrechnen aller grundstücksbezogenen Beiträge nach KAG und BauGB, sowie sonstiger grundstücksbezogener Abgaben (z.B. Kleineinleiter) und Ablöseverträge
- ▶ Erfassung und Pflege aller Berechnungsgrundlagen in einem Arbeitsschritt mit integrierter Geschossflächenerfassung
- ▶ Maßnahmebezogene Erfassung und Zuordnung von Bauausgaben
- ▶ Ermittlung der Fremdfinanzierungskosten nach unterschiedlichen Modellen unter Berücksichtigung von Zuwendungen und Vorausleistungen
- ▶ Automatische Integration der Beiträge und der Bauausgaben in zahlreiche Finanzverfahren (z.B. OK.FIS, zentrales HKR der AKDB)
- ▶ Umfassende Auskunft- und Auswertungsmöglichkeiten
- ▶ Schnittstellen zu geografischen Informationssystemen (z.B. w<sup>3</sup>GIS/komGDI)

Veranlagung 000114/2008 bearbeiten

Grundlagen | Beitragspflichtiger | Berechnung | Soll/Ist | HKR-Infos | Status

Flurstück: 9995-000-1 | Krebsstr. 2 | WE: 0 | WE: | Datum: 07.07.2008  
Lage/Größe (bei Abrechnung): Krebsstr. 2 | 571 m²  
Abgabeart: Abrechnung | /Herstellung Wasser | Soll-Nr: 000114/2008 | Rech-Nr: 000001/2008

Satzung: Wasserversorgung HB Abrechnung | MN: Wasserversorgung  
GB-Stelle: 9995-10-571 | Anteil: 1 / 1  
Name: Landkreis Fischstadt | Adress-Nr.: 853  
Veranlagung: Gesamtschuldner

Beitrag für	Grundstück	Eigentümer Anteil	1 / 1
Sollbetrag	5.388,80 EUR	5.388,80 EUR	
- Vorauszahlung	0,00 EUR	0,00 EUR	
+ Mehrwertsteuer	862,21 EUR	862,21 EUR	
zu zahlen	6.251,01 EUR	6.251,01 EUR	

Sollbetrag ändern

Protokoll | Auskunft | Flurkarte | Bescheid | Hilfe | OK | Abrechnen

Die ganze Abrechnung auf einen Blick

# Ihre Möglichkeiten

## Zentraler Arbeitsschritt zur Erfassung der Berechnungsgrundlagen:

Auf Grundlage der ALB-Daten oder der digitalen Flurkarte bilden Sie Abrechnungsgebiete, überprüfen die Anschriften, vergeben Personenkonten/FAD-Nummern, erfassen erforderliche Berechnungsgrundlagen (z.B. Zahl der Vollgeschosse, Geschossflächen, Eckgrundstücksregelungen, selbst definierte Datenfelder), legen abweichende Beitragspflichtige/Eigentumsanteile oder Zustellbevollmächtigte fest, bilden bei Bedarf wirtschaftliche Einheiten und wechseln in TERAwin-EXP oder in die digitale Karte über Ihre GIS-Anwendung.

## Investitionsmaßnahmen

Definieren und beschreiben Sie Ihre abzurechnende Maßnahme. Ordnen Sie die beantragte und gewährte Förderung (z.B. nach dem FAG) zu.

## Bauausgaben

Erfassen Sie die eingegangenen Rechnungen (Bauausgaben) und verteilen Sie die beitragsfähigen Kosten auf die einzelnen Kostenspaltungsmaßnahmen.

Berechnen Sie die Fremdfinanzierungszinsen nach den Modellen Driehaus/Klausing oder Richarz, um sie bei der Abrechnung einer Maßnahme heranzuziehen.

## Abrechnung

Nutzen Sie strukturierte und übersichtlich aufgebaute Arbeitsabläufe: Für zahlreiche anerkannte Beitragsmaßstäbe liefern wir Standardformeln aus, die Sie bei Bedarf an Ihre Verhältnisse anpassen können. Selbstverständlich können Sie eigene Berechnungsformeln erstellen und damit alle möglichen grundstücksbezogenen Beiträge abrechnen. In beliebiger Reihenfolge können Sie Bescheide, Solllisten, Sollstellungen, Veranlagungsnachweise, Abrechnungsunterlagen etc. erstellen.

## Auskunfts- und Auswertungsmöglichkeiten

Die erfassten und verarbeiteten Daten können nach zahlreichen Kriterien ausgewertet werden. Standardmäßig ausgelieferte Druckauswertungen stehen Ihnen sofort zur Verfügung (z.B. Bestätigung über veranlagte Beiträge). Sie können die in TERAwin-BEI erfassten Daten aber auch in Microsoft Word oder Excel beliebig weiter bearbeiten. Beim Export der Daten können Sie ausgewählte Felder für weitere Auswertungen speichern.



Beitragberechnungsdaten [150 Einträge]

Flurstück	Lage	Größe	Grundbuch	Eigentümer	Ant.	Est.
9995-0001	Kaboth 2	671	9995-10571	Landesh. Forstbet. u. Forstbet. G. 97000 Forstbet.		
9995-0003	Zikadenweg 2	989	9995-9327	Ant. Albert, Zikadenweg 2, 97082 Bonnhäusen		
9995-0004	Zikadenweg 4	1774	9995-9337	Hoch, Hasso, Zikadenweg 4, 97082 Bonnhäusen		
9995-0006	Zikadenweg 6	1439	9995-9319	Krauschke, Karin, Fikländer 13, 97089 Unkenloch		
9995-0008	Zikadenweg 8	1069	9995-10563	Gutler, Günter, Schraferstr. , 97082 Bonnhäusen		
9995-0010	Zikadenweg 10	2396	9995-9340	Stel, Susan, Zikadenweg 10, 97082 Bonnhäusen		
9995-0012	Zikadenweg 12	2994	9995-10596	Widi, Werner, Zikadenweg 12, 97082 Bonnhäusen		
9995-0013	Nähe Zuckrüdenweg	1937	9995-10596	Widi, Werner, Zikadenweg 12, 97082 Bonnhäusen		
9995-0014	Nähe Zikadenweg	1793	9995-10567	Rokuge, Roland, Schwaken 2, 97081 Bonnhäusen		
9995-0015	Zikadenweg 3	1134	9995-10564	Rohlfed, Roger, Zikadenweg 3, 97082 Bonnhäusen		
9995-0016	Zikadenweg	780	9995-9318	Maki Bonnhäusen, Karoline 1, 97082 Bonnhäusen		
9995-0018	Zikadenweg 1	567	9995-11590	Bitterig, Britta, Zikadenweg 10, 97082 Bonnhäusen		
9995-0019	Warzengasse 1	719	9995-9326	Modelleschen, Morena, Warzengasse 1, 97082 Bonnhäusen		
9995-0020	Warzengasse	53	9995-9310	Maki Bonnhäusen, Karoline 1, 97082 Bonnhäusen		
9995-0021	Kaboth 4	774	9995-10568	Luchtinge Kuchensitzung, , 97082 Bonnhäusen		

Erfassung der Berechnungsgrundlagen

Maßnahme

Maßnahme **Neubaustraße**

Algemein | **Erstellung** | Förderung

Erzwingende Herstellung der Erschließungsanlage "Neubaustraße" Beginn Einmündung in die B19, Ende Einmündung in die Ortsverbindungsstraße Hantertüpfelg. -Musterhausen, Bauausgaben "Bescheide IV" vom 14.09.1996.

Drucken | Hilfe | OK | Abbrechen

Investitionsmaßnahmen

Bauausgaben [6 Einträge]

Maßnahme	Teilmaßnahme	Teilbeitrag [EUR]	Zahlungsempfänger	Beschreibung
Neubaustraße	Erdbebensicherungen	97.898,11	Hausagel Hans	Erdbebensich.
	Fahrbahn	2.222,33	Baumeister Ing.-Büro	Planung
	Fahrbahn	45.678,89	Walter Wälthard	Fahrbahn teere
	Fahrbahn	111.111,11	Höher & Stark	Strassenbau
	Beleuchtungsmaßnahmen	13.233,23	Überlandwerk Hertenlofing	Beleuchtung
Günstlagen	2.345,55	Alpenstraße Christoph	Begrünung etc.	
		<b>262.379,41</b>		

Drucken | Suchen | Drucken | Bechn. Sum. | Detail | Hingelagen | Löschen | Abbrechen

Bauausgaben

Beitragveranlagung

Maßnahme | Sättung | Kostenspaltung | Aufwand | Gebet | Abrechnung | 97082

Erschließungsbeitrag (EBS) **Neubaustraße**

Mit welcher Sättung soll abgerechnet werden? Bitte wählen Sie die Sättung aus (Erschließungsbeitrag (EBS))

Wählen Sie Vorauszahlungen absetzen

Wollen Sie eine Kostenspaltung durchführen oder eine Gesamtabrechnung machen?

Beschleiddatum: 06.06.2006 | Fälligkeit für Zahlungen: 30.07.2006 | Fälligkeit für Rückzahlungen: 00.00.0000

Drucken | Sättung

<< Zurück | Weiter >> | Hilfe | OK | Abbrechen

Abrechnung

Daten exportieren

Feldauswahl | Kontrolle der Geschossflächenangaben | Feldauswahl speichern | Anzahl der ausgewählten Datenfelder: 152

Datenfeld	Export
Eigentumsanteil_an_der_Grundbuchstelle	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse	<input checked="" type="checkbox"/>
Namenszusatz	<input checked="" type="checkbox"/>
Name	<input checked="" type="checkbox"/>
Vorname	<input checked="" type="checkbox"/>
Strasse_Hausnummer	<input checked="" type="checkbox"/>
Postleitzahl	<input checked="" type="checkbox"/>
Ort	<input checked="" type="checkbox"/>
Plz_Postfach	<input checked="" type="checkbox"/>
Postfach	<input checked="" type="checkbox"/>
Ortsteil	<input checked="" type="checkbox"/>
HR_Nr_Nummer	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontonummer	<input checked="" type="checkbox"/>
Bankleitzahl	<input checked="" type="checkbox"/>
Stz	<input checked="" type="checkbox"/>

Bitte wählen Sie die Datenfelder aus, die exportiert werden sollen: **Achtung Excel unterstützt maximal 256 Datenfelder**

Sättung:  Reihenfolge  Name  Selektierte anwählen  Selektierte abwählen  alle Linkstehen  Drucken  Übernehmen  Abbrechen

Auskunfts- und Auswertungsmöglichkeiten