

TERAwin-BEI

Beiträge abrechnen

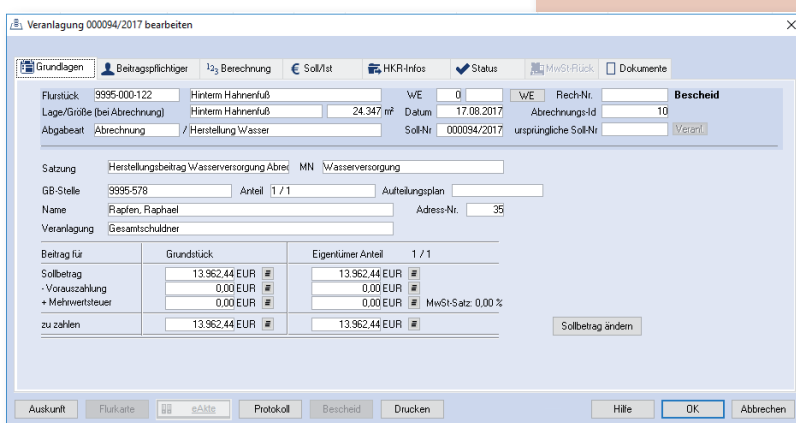
Sie möchten Beiträge für die Herstellung und Verbesserung Ihrer Entwässerungs- oder Wasserversorgungsanlagen, die Erschließung und den Ausbau Ihrer Straßen abrechnen, Ausgleichsbeiträge für naturschutzrechtliche Eingriffsregelungen erheben oder Ablöseverträge schließen?

Dann lassen Sie sich durch TERAwin-BEI in Ihrem Bemühen um zeitnahe und praxisgerechte Lösung dieser umfassenden Aufgaben unterstützen. Nutzen Sie die Möglichkeiten der automatisierten Integration von Einnahmen und Ausgaben in die verschiedensten Finanzwesen und die Anbindung an Microsoft Word und Excel.

TERAwin-BEI unterstützt Sie bei der Planung und verschafft Ihnen Kontrolle durch Probeabrechnungen, Vergleichs- und Variantenberechnungen sowie durch Statusanzeigen. Nachträgliche Änderungen (z. B. Aufhebungsbescheide) sind möglich.

Ihre Vorteile

- ▶ Abrechnen aller grundstücksbezogenen Beiträge nach KAG und BauGB, sowie sonstiger grundstücksbezogener Abgaben (z.B. Kleininleiter) und Ablöseverträge
- ▶ Vergleichsberechnungen
- ▶ wiederkehrende Straßenausbaubeiträge
- ▶ Aufhebungsbescheide
- ▶ Erfassung und Pflege aller Berechnungsgrundlagen in einem Arbeitsschritt mit integrierter Geschossflächenerfassung
- ▶ Maßnahmebezogene Erfassung und Zuordnung von Bauausgaben
- ▶ Ermittlung der Fremdfinanzierungskosten nach unterschiedlichen Modellen unter Berücksichtigung von Zuwendungen und Vorausleistungen
- ▶ automatische Integration der Beiträge und der Bauausgaben in zahlreiche Finanzverfahren (z.B. OK.FIS/FINzD)
- ▶ umfassende Auskunfts- und Auswertungsmöglichkeiten
- ▶ Schnittstellen zu geografischen Informationssystemen (z.B. w³GIS/komGDI)



Veranlagung 000094/2017 bearbeiten

Grundlagen | Beitragspflichtiger | Berechnung | Sol/St | HKR-Infos | Status | MwSt-Rück | Dokumente

Flurstück: 9995-000-122 | Hinterm Hahnenfuß | wE: 0 | wE: | Rech-Nr.: | Bescheid
 Lage/Größe (bei Abrechnung): Hinterm Hahnenfuß | 24.347 m² | Datum: 17.08.2017 | Abrechnungs-ID: 10
 Abgabeart: Abrechnung / Herstellung Wasser | Sol-Nr.: 000094/2017 | ursprüngliche Sol-Nr.: | Veranl.

Salzung: Herstellungbeitrag Wasserversorgung Abrei MN Wasserversorgung

GB-Stelle: 9995-578 | Anteil: 1 / 1 | Aufteilungsplan: |
 Name: Rappert, Raphael | Adress-Nr.: 35
 Veranlagung: Gesamtschuldner

Beitrag für	Grundstück	Eigenümer Anteil	1 / 1
Solbetrag	13.962,44 EUR		13.962,44 EUR
-Vorauszahlung	0,00 EUR		0,00 EUR
+ Mehrwertsteuer	0,00 EUR		0,00 EUR
zu zahlen	13.962,44 EUR		13.962,44 EUR

MwSt-Satz: 0,00 %

Solbetrag ändern

Auskunft | Flurkarte | eAbfr | Protokoll | Bescheid | Drucken | Hilfe | OK | Abrechnen

Die ganze Abrechnung
auf einen Blick



Ihre Möglichkeiten

Zentraler Arbeitsschritt zur Erfassung der Berechnungsgrundlagen:

Auf Grundlage der ALB-Daten oder der digitalen Flurkarte bilden Sie Abrechnungsgebiete, überprüfen die Anschriften, vergeben Personenkonten/FAD-Nummern, erfassen erforderliche Berechnungsgrundlagen (z.B. Zahl der Vollgeschosse, Geschossflächen, Eckgrundstücksregelungen, selbst definierte Datenfelder), legen abweichende Beitragspflichtige/Eigentumsanteile oder Zustellbevollmächtigte fest, bilden bei Bedarf wirtschaftliche Einheiten und wechseln in TERAwin-EXP oder in die digitale Karte über Ihre GIS-Anwendung.

Investitionsmaßnahmen

Definieren und beschreiben Sie Ihre abzurechnende Maßnahme. Ordnen Sie die beantragte und gewährte Förderung (z.B. nach dem FAG) zu.

Bauausgaben

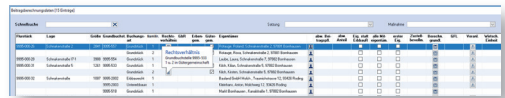
Erfassen Sie die eingegangenen Rechnungen (Bauausgaben) und verteilen Sie die beitragsfähigen Kosten auf die einzelnen Kostenspaltungsmaßnahmen. Berechnen Sie die Fremdfinanzierungszinsen nach den Modellen Driehaus/Klausing oder Richarz, um sie bei der Abrechnung einer Maßnahme heranzuziehen.

Abrechnung

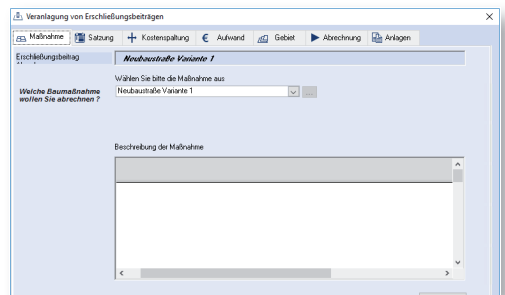
Nutzen Sie strukturierte und übersichtlich aufgebaute Arbeitsabläufe: Für zahlreiche anerkannte Beitragsmaßstäbe liefern wir Standardformeln aus, die Sie bei Bedarf an Ihre Verhältnisse anpassen können. Selbstverständlich können Sie eigene Berechnungsformeln erstellen und damit alle möglichen grundstücksbezogenen Beiträge abrechnen. In beliebiger Reihenfolge können Sie Bescheide, Solllisten, Sollstellungen, Veranlagungsnachweise, Abrechnungsunterlagen etc. erstellen.

Auskunfts- und Auswertungsmöglichkeiten

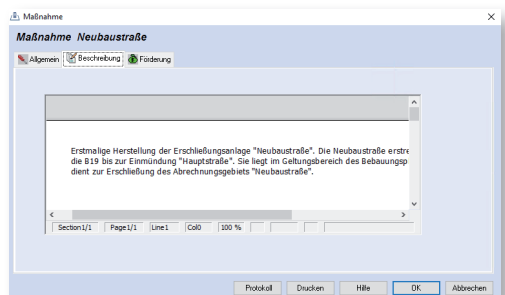
Die erfassten und verarbeiteten Daten können nach zahlreichen Kriterien ausgewertet werden. Standardmäßig ausgelieferte Druckauswertungen stehen Ihnen sofort zur Verfügung (z.B. Bestätigung über veranlagte Beiträge). In TERAwin-BEI erfasste Daten können Sie aber auch in Microsoft Word oder Excel beliebig weiter bearbeiten. Beim Export der Daten können Sie ausgewählte Felder für weitere Auswertungen speichern.



Erfassung der Berechnungsgrundlagen



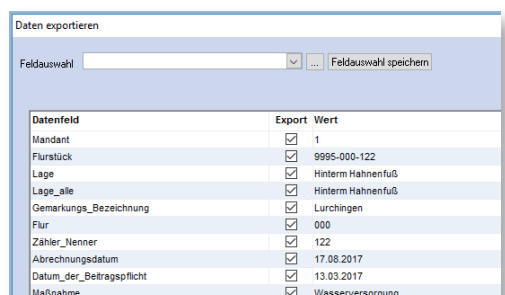
Investitionsmaßnahmen



Bauausgaben

Maßnahme	Einheitsbetrag	Einheit	Zu berücksichtigende	Einheitsbetrag	Einheitsbetrag	Einheitsbetrag
Neubaustraße Variante 1	Feldung	2,1450	Baukosten	2,1450	0,0000	0,0000
Neubaustraße	Feldung	2,1450	Baukosten	2,1450	0,0000	0,0000

Abrechnung



Auskunfts- und Auswertungsmöglichkeiten