

TERA Gebäudemanager

Wartung/Instandhaltung

Einzigartig in der Konzeption

Das Zusammenspiel der kommunalen Manager von TERA revolutioniert die Arbeitsabläufe in der Kommune. Ob Aufträge für Baumaßnahmen, Pflegemaßnahmen oder Wartungen, die kommunalen Manager stellen die erforderlichen Informationen zur Verfügung, wo sie benötigt werden. Darüber hinaus werden die Aufträge in einer gemeinsamen Auftragssteuerung vorgehalten, der Zugriff darauf aus jedem Modul möglich.

Auftragsworkflow

Wartungsaufträge, Instandsetzungsmaßnahmen, Baumaßnahmen oder Ad hoc-Aufträge. Das Modul Wartung/Instandhaltung nimmt alle Aufträge auf und stellt diese extern oder intern zur Verfügung. Bei internen Aufträgen (z.B. Auftrag an Bauhof) greifen alle Beteiligten auf den gleichen Auftrag zu, alle haben den Überblick über den jeweiligen Status des Auftrags.

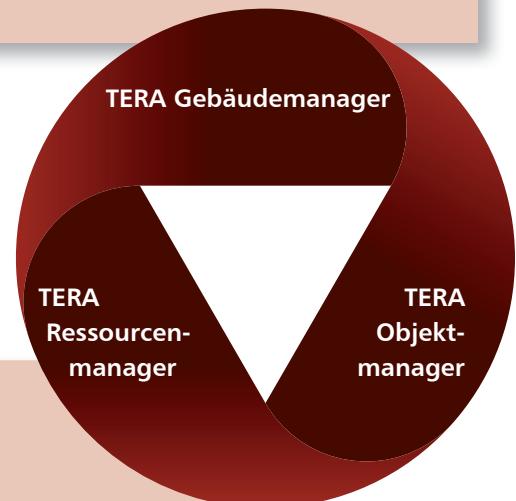
Stichwort Betreiberverantwortung

...nicht warten bis es zu spät ist

Ob Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude oder Sportstätten, in allen kommunalen Liegenschaften befinden sich technische Einrichtungen, Arbeitsmittel oder bauliche Ausstattungen, die wiederkehrend gewartet und geprüft werden müssen. Das Ergebnis der Prüfungen muss aufgezeichnet und aufbewahrt werden. Das Erfüllen dieser gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen bedarf eines qualifizierten Auftragsmanagements, um im Falle der Haftung eine lückenlose Dokumentation zu gewährleisten.

Auf einen Blick

- ▶ einfache Aufnahme aller Aufträge
- ▶ beliebige Terminrhythmen
- ▶ Generieren von Folgeaufträgen
- ▶ Verrechnung intern und extern
- ▶ direkte Übergabe an Bauhof
- ▶ vielfältige Auswertungen
- ▶ Schnittstelle zu Finanzwesen
- ▶ Seriendruckdokumente mittels Microsoft Word
- ▶ Dokumentenablage im Verfahren
- ▶ Schnittstelle zu komXwork (eAkte)
- ▶ Schnittstelle zu Microsoft Excel



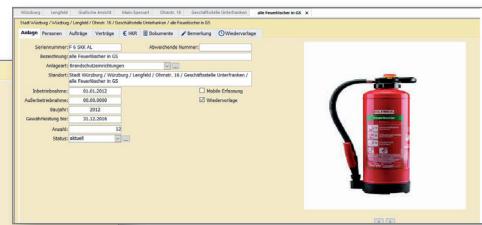


So einfach ist es

► Auftrag erstellen für Objekt (z.B. technische Anlage)

Termin	Dokumente	Notizen
Bezeichnung: Wartung Feuerlöscher VBSchule		
Termin am: 20.04.2018	Zuständig: TERA	
Stichwort: Wartung Feuerlöscher am 20.04.2018		
Priorität: (h.A.)	Erstellt am: 02.08.2018	
Seminar: jährlich	Erstellt von: TERA	
Status: erledigt	<input type="checkbox"/> Letzter Element der Serie	
Erledigt Am: 03.08.2018	Erledigt von: TERA	
Aufgabenkatalog suchen .../... Aufgabe übernehmen		

Aufgaben					
	Vormerk erledigt	Zustand	Protokoll	Folgeauftrag	Bemerkung
Füllung prüfen	<input type="checkbox"/> erledigt	00.00.0000	Keine Marke	erleben	
Funktionstest/Feueralarm- und Unterbrechungseinrichtung	<input type="checkbox"/> erledigt	00.00.0000	Keine Marke	erleben	
Plakette aufstellen	<input type="checkbox"/> erledigt	00.00.0000		erleben	
Regebericht erstellen	<input type="checkbox"/> erledigt	00.00.0000		erleben	



► Relevante Daten werden aus dem Auftrag übernommen.

► Verbindung zu Dokumentenmanagementsystem komXwork vorhanden

► Notwendige Informationen zu den jeweiligen Arbeitsschritten können bei der Prüfung vorgegeben werden. Soweit erforderlich, kann direkt ein Folgeauftrag generiert werden. Dokumente (z.B. Regiebericht) können zugeordnet und an komXwork übergeben werden.

Termin	Aufgabe	Auftrag	Beschreibung	Status	Auftragstermin	Druckantrag	ausgeführt durch	ausgeführt bis	ausgeführt bis	Ansprachpartner	Auftragsstatus	Folge	
25.07.2018 20:07:03	item: Einrichtung	2017033	item: Einrichtung	noch nicht									
26.08.2018 20:07:02	Feuerlöscher Prüfung/Reinigung	2017034	item: Feuerlöscher Prüfung/Reinigung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017035	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017036	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017037	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017038	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017039	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017040	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017041	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017042	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017043	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017044	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017045	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017046	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017047	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017048	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017049	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017050	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017051	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017052	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017053	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017054	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017055	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017056	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017057	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017058	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017059	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017060	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017061	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017062	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017063	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017064	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017065	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017066	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017067	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017068	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017069	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017070	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017071	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017072	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017073	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017074	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017075	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017076	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017077	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017078	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017079	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017080	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017081	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017082	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017083	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017084	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017085	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017086	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017087	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017088	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017089	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017090	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017091	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017092	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017093	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017094	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017095	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017096	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017097	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017098	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017099	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017100	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017101	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017102	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017103	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017104	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017105	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017106	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017107	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017108	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017109	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017110	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017111	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017112	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017113	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017114	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017115	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017116	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017117	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017118	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017119	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017120	item: Feuerlöscher Prüfung	noch nicht									
14.03.2018 20:07:05	Feuerlöscher Prüfung	2017121	item: Feuerlöscher Prüfung										