



OTS BAU – Baunebenrechte

Allgemeine Merkmale der Baunebenrechtslösungen

Das zentrale Modul der neuen Lösungen für Baunebenrechte ist die elektronische Bauakte, die an das jeweilige Fachthema angepasst ist. Somit stehen die aus der jeweiligen fachlichen Sicht benötigten Ablageorte für Dokumente in strukturierter Form zur Verfügung.

Das Aktenvorblatt der elektronischen Akte wird aber auch für die Erfassung von Daten verwendet. Hierfür sind bereits viele Stammdaten zur Auswahl hinterlegt, z. B. die zu prüfenden Anlagen, Aktenpläne, Zuständigkeiten usw.

In verschiedenen Zusatzdialogen können z. B. Personendaten der Eigentümer oder Betreiber, durchgeführte Maßnahmen, Notizen oder auch ergänzende Objektdaten erfasst werden.

Über die elektronische Akte können auch Dokumente für die Bearbeitung erzeugt werden. Verschiedene Dokumentvorlagen, wie Prüflisten und Berichtsformulare, sind bereits hinterlegt.

Zugriffe von externen Beteiligten auf die in der elektronischen Akte abgelegten Dokumente, Pläne, Bilder usw. können rechtegesteuert eingerichtet werden.

Ihre Vorteile mit den Baunebenrechtslösungen

- ▶ Sichere Datenhaltung und Dokumentenablage in der elektronischen Akte
- ▶ Registergliederung für Dokumentenablage
- ▶ Übersicht über die wesentlichen Objektinformationen im Aktenvorblatt der eAkte
- ▶ Datenerfassung mit vielfältiger Stammdatenauswahl
- ▶ Spezielle Zusatzdialoge für Fachdaten und Detailinformationen
- ▶ Dokumentenerstellung aus der eAkte heraus
- ▶ Verschiedene Dokumentenvorlagen im Lieferumfang
- ▶ Weiterleitung von Akten und Dokumenten über Workflows
- ▶ Zugriffe durch Externe möglich
- ▶ Anbindung von Geographischen Informationssystemen
- ▶ Integration von fachlichen und juristischen Auskünften über Internet

Externe Datenquellen können über hinterlegte Links auf z. B. Rechtssammlungen oder Gesetzes- und Verordnungstexte erschlossen werden. Auch ein Zugriff auf geographische Daten ist standardmäßig vorhanden.

Über Workflows können elektronische Akten oder Dokumente an andere Bearbeiter elektronisch weitergeleitet werden.



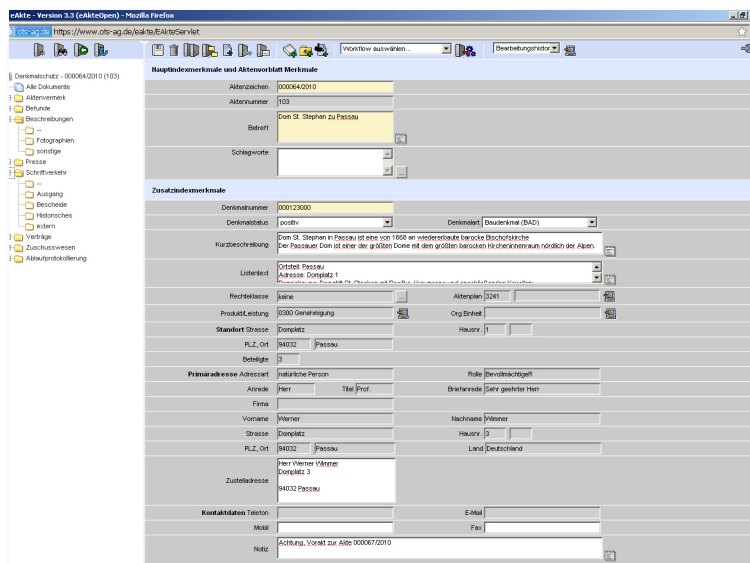
Die neuen Lösungen im Einzelnen

Immissionsschutz

Im Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) führen die unteren Immissionsschutzbehörden die immissionsschutzrechtlichen Verfahren durch. Die Grundlage hierfür besteht in der Vorhaltung der Daten zu den überwachungs- und genehmigungsbedürftigen Anlagen und deren Betreiber in der Lösung IMMISSIONSSCHUTZ.

Denkmalschutz

Für die unteren Denkmalschutzbehörden steht die Lösung DENKMALSCHUTZ zur Verfügung. Alle im Zuständigkeitsbereich vorhandenen Denkmäler sowie deren Eigentümer können als Objektdaten vorgehalten und gepflegt werden.

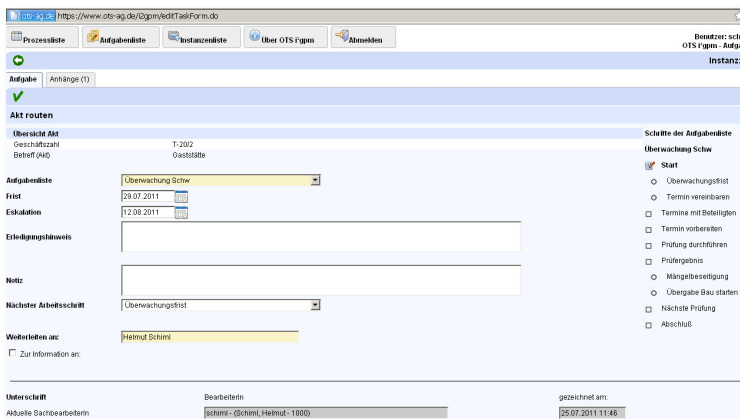


Aktenvorblatt Denkmalschutz

Feuerbeschau

Die Feuerbeschau hat gerade in den letzten Jahren an Aktualität gewonnen. Die sichere und nachvollziehbar dokumentierte Feuerbeschau hat dadurch für jede Gemeindeverwaltung an Bedeutung deutlich zugenommen. Die Lösung FEUERBESCHAU erlaubt sowohl turnusmäßige Überwachungen als auch außerordentliche Feuerbeschauen. Die routinemäßigen Prüfindervalle können je nach vorliegenden Erfahrungswerten individuell verändert werden. Alle einschlägigen Anlagentypen und die Sonderbauten gemäß der Bayerischen Bauordnung sind im Verfahren bereits strukturiert hinterlegt und müssen nur noch ausgewählt werden.

Die Maßnahmen selbst werden in einem speziellen Dialog protokolliert. Checklisten sind als Dokumentvorlagen vorhanden, Mängelberichte können direkt aus der Anwendung heraus erstellt werden. Dokumente, Pläne, Bilder usw. können weiteren Beteiligten, z. B. der Feuerwehr, zur Verfügung gestellt werden. Informationen aus Feuerwehreinsetzungen können in dem Verfahren erfasst werden und dienen dem Feuerbeschauer als Hinweise auf besonders zu prüfende Lagen im Objekt. Bei Feststellung baulicher Mängel kann der gesamte Vorgang an das zuständige Bauamt weiter geleitet werden, das mit den bereits vorhandenen Informationen in der elektronischen Akte weiter arbeiten und entsprechende Zwangsmaßnahmen einleiten kann.



Aufgabe Überwachung Feuerbeschau