



Bau/GIS/FMS



FMService Instandhaltung/Wartung

Die Basis für die Gebäudebewirtschaftung und Grundlage für weitere Verfahren

Regelmäßige und sachkundige Wartungen sind ein wichtiger Bestandteil der Betreiberverantwortung. FMService hilft Ihnen dabei Ihre Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten effizient und rechtssicher durchzuführen. Behalten Sie den Überblick über Ihre technischen Anlagen, Bauteile und Gebäuden.

Informationen zu technischen Anlagen und Gebäuden

Durch die Webfähigkeit können Informationen zu Anlagen, Bauteilen und Wartungen allen Mitarbeitern zugänglich gemacht werden. Der zuständige Mitarbeiter enthält alle nötigen Informationen um eine Wartung- oder Instandhaltungsmaßnahme durchführen zu können.

Die Durchführung oder Veranlassung der Durchführung von notwendigen An-, Ein- und Unterweisungen für Ihre Mitarbeiter ist mit der Maßnahmenplanung von FMService schnell und effizient.

Information zu einer technischen Anlage mit Lebenszyklus

Das Verfahren im Überblick

- ▶ Helpdesk via Internet/Intranet
- ▶ vordefinierte Standardprozesse und Abbildung aller Arbeitsschritte
- ▶ automatisierte Maßnahmenplanung
- ▶ Störfallmanagement
- ▶ Wartungs- und Instandhaltungsmanagement
- ▶ Begehungen
- ▶ Berichte und Auswertungen

The screenshot displays the FMService software interface. On the left, a tree view shows a hierarchy of assets under '6 - Ohmstraße 16a', including '62-000001 - Kinderspielplatz Pumuckl'. The main window shows the details for this asset, including fields for Code (62-000001), Name (Kinderspielplatz Pumuckl), Art (0 - Standard), Preis (10.000,00 Euro), and Datum Inbetriebnahme (01.09.2011). A preview image of the playground is visible on the right.



Zyklische wiederkehrende und klar strukturierte Wartungsplanung

Mit FMService legt die Unternehmens- bzw. Betriebsleitung im Rahmen Ihrer Organisationspflicht die Wartungsplanung für eine technische Anlage einmalig fest. In der Wartungsplanung können Sie auch die an die Mitarbeiter übertragenen Aufgaben und Pflichten definieren und widerspruchsfrei festhalten. Planen Sie Ihre Wartung einmal und lassen Sie sich Ihre Wartungsaufträge für die einzelnen Wartungen automatisch durch FMService erstellen und an den zuständigen Mitarbeiter zuweisen.

Kontrolle und Überwachung der Wartung- und Instandhaltungen

Sehen Sie auf einen Blick welche Wartungen aktuelle durchgeführt werden müssen, auch um Ihre Ressourcen zu planen.

Ihre Vorteile

- ▶ Prozessorientiertes Wartungsmanagement
- ▶ Alle Informationen auf einen Blick mit Anlagengeschichte
- ▶ Übersicht über die einzelnen Wartungsmaßnahmen mit Statuskontrolle
- ▶ Lückenlose Dokumentation und Nachweis mit Historisierung
- ▶ Leistungskontrolle und Leistungsübersicht
- ▶ Berichtswesen
- ▶ Kostenkontrolle

Lückenlose Dokumentation und Nachweis der Wartungen

Zur Abwehr von Regressansprüchen bietet FMService eine lückenlose, historisierte Dokumentation und den Nachweis der Wartung. Sehen Sie auf einen Blick alle notwendigen Informationen zu aktuellen und abgeschlossenen Wartungsmaßnahmen.

Maßnahmen-Archiv											
Filter											
Produkt-KW-Teamleiter											
Schnellsuche:											
Suche:	Art	Nr.	Mand...	Auftrags-Nr.	...	Kode	Arbeit	Fällig am	Status	Teamleiter	Kategorie
51-000020 - Lastenaufz...		2.359	97071	0002:2011/000000278	...	W-00-Ext	Wartungsdurchführung ext...	01.04.2012	Abgebrochen	Baumann, Anton (123456)	Wartung
51-000021 - Personalau...		3.359	97071		...	W-Ext01	Wartungsdurchführung ext...	01.07.2011	Zurückgewiesen	Baumann, Anton (123456)	Wartung
52-0000000000031 - Kop...		2.363	97071	0002:2011/000000282	...	W-00-Ext	Wartungsdurchführung ext...	01.07.2011	Abgebrochen	Baumann, Anton (123456)	Wartung
52-0000000000038 - Spri...		1.632	97071	0002:2011/000000253	...	W-00-Ext	Wartungsdurchführung ext...	07.06.2011	Abgeschlossen	Baumann, Anton (123456)	Wartung
52-000039 - Feuerlösche		1.633	97071	0002:2011/000000254	...	W-00-Ext	Wartungsdurchführung ext...	07.06.2011	Abgeschlossen	Baumann, Anton (123456)	Wartung
52-000040 - Brandmelde...		1.631	97071	0002:2011/000000253	...	W-00-Ext	Wartungsdurchführung ext...	07.06.2011	Abgeschlossen	Baumann, Anton (123456)	Wartung
61-000002 - Heizkessel		1.624	97071	0002:2011/000000249	...	1	Heizungsdefekte	17.05.2011	Abgeschlossen	Baumann, Anton (123456)	Störfall
61-000004 - Heizanlage		1.066	97071	0002:2011/000000008	...	1	Heizungsdefekte	08.04.2011	Weitergeleitet	Müller, Martha (2210758)	Störfall
61-000010 - Feuerlösche		1.067	97071	0002:2011/000000009	...	1	Heizungsdefekte	08.04.2011	Weitergeleitet	Müller, Martha (2210758)	Störfall
61-000011 - Sprinkler-N...		2.358	97071	0002:2011/000000277	...	W-00-Ext	Wartungsdurchführung ext...	01.04.2011	Abgebrochen	Baumann, Anton (123456)	Wartung
61-000013 - Brandschutz		1.064	97071	0002:2011/000000007	...	1	Heizungsdefekte	25.03.2011	Weitergeleitet	Müller, Martha (2210758)	Störfall
61-000014 - Personalau...		1.065	97071	0002:2011/000000227	...	1	Heizungsdefekte	25.03.2011	Abgeschlossen	Müller, Martha (2210758)	Störfall
61-000015 - Lastenaufz...		1.062	97071	0002:2011/000000006	...	1	Heizungsdefekte	25.03.2011	Abgeschlossen	Müller, Martha (2210758)	Störfall
61-000022 - Deckenleuc...		1.057	97071	0002:2011/000000004	...	1	Heizungsdefekte	28.01.2011	Abgeschlossen	Bartod, Arkadius (Bartod)	Störfall
61-000030 - Strom Ohm...		2.362	97071	0002:2011/000000281	...	W-00-Ext	Wartungsdurchführung ext...	01.01.2011	Abgeschlossen	Baumann, Anton (123456)	Wartung
61-000032 - Rolltr Eing...		3.248	97071	0002:2012/000000018	...	W-00-Ext	Wartungsdurchführung ext...	01.11.2010	Abgeschlossen	Flipper, Johanna (888123)	Wartung

Historie eine Wartung im Maßnahme-Archiv