



Vollzug des Bayer. Datenschutzgesetzes (BayDSG) **Freigabe nach Art. 26 Abs. 1 Satz 2 BayDSG für automatisierte Verfahren**

Gemäß Art.26 Abs.1 Satz 2 BayDSG wird die datenschutzrechtliche Freigabe für den allgemeinen Einsatz des nachfolgend bezeichneten AKDB-Verfahrens zur Verarbeitung personenbezogener Daten erteilt.

Bezeichnung des Verfahrens

FEBAG plus Fehlbelegungsabgabe / Wohnungsbindung (UNIFACE)

Objekt - Nr.: **581**

Die Angaben zum Verfahren nach Art. 26 Abs. 2 BayDSG sind in der beigefügten Verfahrensbeschreibung enthalten, die Bestandteil dieser Freigabe ist.

München, den 12.07.2001

gez.
Eichhorn
Geschäftsführender Direktor

Verfahrensbeschreibung

Objekt - Nr.: 581

Diese Verfahrensbeschreibung ist Bestandteil der datenschutzrechtlichen Freigabe des automatisierten Verfahrens nach Art. 26 des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG). Die Verfahrensbeschreibung dient ferner zur Führung des Verfahrensverzeichnisses nach Art. 27 BayDSG.

[X] Erstmalige Beschreibung eines automatisierten Verfahrens	Datum der Freigabe
	28.09.1998
[X] Änderung der Verfahrensbeschreibung	Datum der Freigabe
vom 03.09.1998	12.07.2001

1. Angaben zur speichernden Stelle

1.1	Behörde, Einrichtung	
	Landratsämter und Städte	
1.2	Nähere Auskunft erteilt	Tel.
	AKDB	089 / 5903 - 1803

2. Angaben zum automatisierten Verfahren

2.1	Allgemeine Bezeichnung des Verfahrens
	FEBAG plus Fehlbelegungsabgabe / Wohnungsbindung (UNIFACE)
2.2	Aufgaben, zu deren Erfüllung die personenbezogenen Daten verarbeitet oder genutzt werden
	Speichern der erhobenen Daten zur Durchführung der Fehlbelegungsabgabe nach dem Gesetz über den Abbau d. Fehlsubventionierung im Wohnungswesen in Bayern sowie der Gesamtverwaltung der Wohnungssuchenden im Bereich der sozialen und freien Wohnungen einschließlich der Berechnung des Anspruchs auf eine Sozialwohnung bzw. der Vergabe freier Wohnungen
2.3	Örtliche und sachliche Zuständigkeit für die unter Nr. 2.2 genannten Aufgaben
	Eingerichtete Verwaltungsbereiche für das Gebiet des Landratsamtes bzw. der Stadt
2.4	Rechtsgrundlage der Verarbeitung oder Nutzung (mit Art. - oder §§-Angabe)
	Art.15 ff BayDSG i. V. m. Gesetz über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen in Bayern und Ausführungsgesetzen (AFWoG, BayAFWoG, BayDVAFWoG, WoBindG, II. WoBauG, SGB, SGB-VwVf, SGB-X, BSHG, BayVwVfG)
2.5	Kreis der Betroffenen
	Bewerber von öffentlich geförderten Wohnungen, sowie freier Wohnungen (Werkwohnungen), deren Angehörige und Mitbewohner, sowie Eigentümer der Gebäude und / oder Wohnungen

3. Art der gespeicherten Daten

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Daten
	S81B001 - Daten Wohnungsbewerber Bewerber - Nr. Antragsjahr Antragsjahr Laufende Antragsnummer Gemeindenummer Ortsteilnummer Straßenschlüssel Straßenname Hausnummer Schlüssel / Rangstufe Anzahl Erwachsene im Haushalt Anzahl Kinder im Haushalt Wohnhaft seit Anrede Anschrift Anrede Text Fall angelegt am letzte Änderung letzter Benutzer Aktenzeichen Telefon Kennzeichen Wohnungstausch Sachbearbeiter Kennzeichen Aussiedler Wartezeit Einreise Aussiedler Kennzeichen Vermögenssteuer Zusätzlicher Raumbedarf Begründung zusätzlicher Raumbedarf Einzugsdatum Vorgemerkt seit

3. Art der gespeicherten Daten (Fortsetzung)

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Daten
	Derzeitige Miete Nebenkosten derzeitige Wohnung Wohnfläche derzeitige Wohnung Anzahl Räume derzeitige Wohnung Kennzeichen über- / unterbelegt Lage der Wohnung im Gebäude Kennzeichen öffentlich gefördert Gefördert bis Einzugsdatum in derzeitige Wohnung Heizungsart derzeitige Wohnung Anzahl Räume gewünschte Wohnung Wohnfläche gewünschte Wohnung Gewünschte Wohnung öffentlich gefördert Lage der gewünschten Wohnung im Gebäude Gesetzlich zustehende Wohnung Schlüssel Besonderheiten Heizungsart gewünschte Wohnung Maximale Miete Status des Bewerbers Bemerkungen S81B002 - Bewerber / Personenkreise Schlüssel Personenkreis S81B003 - Bewerber / Angehörige Angehörigen - Nr. Geburtsdatum des Angehörigen Name Vorname Behinderungsgrad Familienschlüssel Familienstand Staatsangehörigkeit Aufenthaltsgenehmigung Art der Aufenthaltsgenehmigung

3. Art der gespeicherten Daten (Fortsetzung)

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Daten
	S81B004 - Einkommen Bewerber Einkommen – Nr. Betrag Einkommen Einkommen nach Berechnung Erhöhte Werbungskosten
	S81B005 - Ergebnissatz Bewerber Antragsjahr Laufende Antragsnummer Datum des Antragseingangs von - Datum des Bescheides Vormerkliste Bis - Datum des Bescheides Bescheid erstellt am Gesamteinkommen Haushaltseinkommen Freibeträge Einkommengrenze Übersteigender Prozentsatz Zulässige Überschreitung Bescheiddokument Kosten des Bescheides Schlüssel Ablehnungsgrund Schlüssel Bescheidart Schlüssel Erledigungsgrund
	S81B010 - Dreivorschlag Datum des Vorschlags Angenommen / abgelehnt Einzugsdatum Datum der Benennung Ablehnungsgrund Empfänger Dreivorschlag

3. Art der gespeicherten Daten (Fortsetzung)

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Daten
	S81B015 - Bewerber / Freibeträge Schlüssel Freibetrag Freibetrag
	S81M001 - Daten Mieter Anrede für Adressfeld Anrede im Text Anzahl der Personen Kennzeichen Wohngeld Kennzeichen Rentner Geleisteter Finanzierungsbeitrag Prozentsatz Erhöhte Kostenmiete Einzugsdatum des Mieters Auszug des Mieters Datum „befreit bis“ Kennzeichen Ausgleichszahlung Art der Bescheinigung Datum der Bescheinigung Datum der Benennung Anschreibedatum Personenkennziffer Aktenzeichen Wohnungssuche Antragsjahr Laufende Antragsnummer
	S81S003 - Stammdatei Sachbearbeiter Sachbearbeitername Telefon Zimmer - Nr.
	S81S005 - FEBAG Eigentümer Eigentümer - Name 1 Eigentümer - Name 2 Postleitzahl Ort

3. Art der gespeicherten Daten (Fortsetzung)

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Daten
	Straße Ansprechpartner Telefon S81S027 - Verwalter Name 1 des Verwalters Name 2 des Verwalters Postleitzahl Ort Straße Ansprechpartner Telefon S81S028 - FEBAG Berechtigter Name 1 des Berechtigten Name 2 des Berechtigten Postleitzahl Ort Straße Ansprechpartner Telefon S81W001 - FEBAG Wohnungsdaten Schlüssel für Lage der Wohnung Lage der Wohnung Schlüssel für Art der Wohnung Eigentümer – Nummer Berechtigter - Nummer Verwalternummer Nummer des aktuellen Mieters Name des aktuellen Mieters Vorname des aktuellen Mieters Kleinstes Bewilligungsdatum Nr. Hausverwaltung Wohnfläche der Wohnung Mietklasse der Wohnung

3. Art der gespeicherten Daten (Fortsetzung)

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Daten
	Aktenzeichen für die Wohnung Nr. des Sachbearbeiters Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit Höchstmiete, wenn Mietspiegel verwendet wird Quadratmeter - Miete Miete für die Wohnung Schlüssel für Vergabevorbehalte Datum der Erklärung Datum der Bescheinigung Herstellungskosten der Wohnung Prozentsatz: Anteil der Gesamtkosten Datum des Bindungsablaufs Schlüssel Heizungsart Schlüssel Heizungsart Text Heizungsart Anzahl der Räume Bemerkungen S81W002 - FEBAG Verbindung - Wohnung / Räume Text Raumart Fläche des Raums S81W003 - FEBAG Angehörige Kennzeichen Inhaber Familienstand des Haushaltsvorstands Name des Haushaltsangehörigen Vorname des Haushaltsangehörigen Geburtsdatum der Haushaltsangehörigen Stellung zum Haushaltsvorstand Grad der Behinderung S81W005 - FEBAG Einkommen Einkommen negativ oder positiv Schlüssel für die Einkommensart Schlüssel für die Rechenart Kennzeichen Abzug

3. Art der gespeicherten Daten (Fortsetzung)

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Daten
	Einkommensbetrag
	Anrechenbares Einkommen
	Erhöhte Werbungskosten
	Kennzeichen anrechenbar
	S81W006 - FEBAG Fallergebnis
	Antragsdatum
	Eingangsdatum
	Bescheid, gültig ab
	Bescheid, gültig bis
	Bescheiddatum
	Versanddatum
	Ablehnungskennzeichen
	Haushaltseinkommen
	Einkommensgrenze
	Fehlbelegungsabgabe pro QM
	Fehlbelegungsabgabe insgesamt
	Prozentsatz Einkommensüberschreitung
	Fehlbelegungsabgabe vor Kappung
	Alte Kostenmiete
	Kennzeichen Härtefall
	Fehlbelegungsabgabe vor Härtefall
	Schlüssel für Prüfungsvorbehalt
	Anzahl der Verdiener im Haushalt
	Kennzeichen Prüfungsvorbehalt
	Einstellungsschlüssel
	Datum der Einstellung
	Leistungszeitraum ab
	Leistungszeitraum bis

34. Art der regelmäßig an Dritte zu übermittelnden Daten und deren Empfänger

Lfd. Nr. von Abschnitt 3	Empfänger (mit Bezeichnung der Aufgaben, zu deren Erfüllung die Daten übermittelt werden)	Rechtsgrundlage	automatisiertes Abrufverfahren i. S. von Art. 8 BayDSG		wenn kein automatisiertes Abrufverfahren: Häufigkeit oder Anlass der Übermittlung
			ja	nein	
	entfällt				

5. Regelfristen für die Löschung oder die Prüfung der Löschung

bei Wohnungsbindung:

Sechs Jahre nach Abschluß des Vorgangs (z. B. Wohnungsaufgabe, -auszug, Tod des Wohnungsinhabers) beginnend am Anfang des auf den Abschluß darauffolgenden Jahres (vgl. Bek. d. BayStMdl vom 14. Aug. 1992)

bei Fehlbelegungsabgabe:

Zehn Jahre nach Abschluß des Vorgangs
(Art. 12 Abs. 1 BayDSG i. V. m. §§ 62 u. 82 KommHV)

6. Personengruppen, die innerhalb der speichernden Stelle automatisiert verarbeiten und nutzen

Sachbearbeiter / innen in den jeweiligen Behördenbereichen zur Abwicklung der unter 2.2 genannten Aufgaben

7. Bei Auftragsdatenverarbeitung: Auftragsnehmer

Die Aufgabe wird im Wege der Auftragsdatenverarbeitung erledigt durch:
(wenn zutreffend um Auftragnehmer ergänzen)

8. Empfänger vorgesehener Datenübermittlung in Staaten außerhalb der Europäischen Union (= Drittländer)

entfällt

9. Gegebenenfalls ergänzende Angaben

Dezentrales Verfahren

Diese datenschutzrechtliche Freigabe schließt nachstehend aufgeführte Hardware - Plattformen ein:

FEBAG plus Fehlbelegungsabgabe / Wohnungsbindung (HP-UX)	Objekt - Nr. 58141
FEBAG plus Fehlbelegungsabgabe / Wohnungsbindung (SINIX)	Objekt - Nr. 58161
FEBAG plus Fehlbelegungsabgabe / Wohnungsbindung (MS-DOS)	Objekt - Nr. 58171
FEBAG plus Fehlbelegungsabgabe / Wohnungsbindung (WINDOWS NT)	Objekt - Nr. 58172
FEBAG plus Fehlbelegungsabgabe / Wohnungsbindung (SCO-UNIX)	Objekt - Nr. 58181

Datum, Unterschrift (Objektverantwortlicher)

16.09.1998, gez. Peter Eder