



## OTS BAU

### Anwendungsverfahren für das Bauamt

Mit OTS BAU steht eine neue Generation von webbasierten Anwendungsverfahren in Java-Architektur zur Verfügung. Die zahlreichen Zusatzmodule eröffnen viele Optionen und ermöglichen behördenübergreifende Sachbearbeitung sowie die aktive Einbindung externer Beteiligter.

Neben den bauaufsichtlichen Standard-Verfahren wie Baugenehmigungen, Bauvoranfragen, Freistellungs- und Anzeigeverfahren können auch benutzerdefinierte Vorgangstypen bearbeitet werden. Eine weitere Ausweitung der Bearbeitungsmöglichkeiten ergibt sich durch den Einsatz in Sachgebieten des Baunebenrechts, z. B. Wasserrecht oder Denkmalschutz. Das Programm ist somit an unterschiedliche Aufgabenstellungen der Genehmigungsbehörde anpassbar.

Für den Prüfablauf stehen zahlreiche Funktionalitäten zur Verfügung, die die Sachbearbeitung einfach und gleichzeitig effizient gestalten. Hierzu gehören:

- › eine flexible Vorgangssuche,
- › die zentrale Verwaltung aller Beteiligter,
- › ein Objektstammbaum für mehrere Vorgänge,
- › vorgangsbegleitende Notizen,
- › verschiedene Aufgabenbögen für die einzelnen Fachthemen,
- › eine Gebührenberechnung mit Schnittstelle zu Kassenverfahren.

Auch eine Darstellung von Baulasten und anderen Grundstücksbelastungen steht zur Verfügung. Alle Dokumente und sonstigen digitalen Unterlagen wie Pläne werden in der dem Vorgang zugeordneten elektronischen Bauakte abgelegt.

#### Ihre Vorteile mit OTS BAU

- › Vorgangstypabhängige Arbeitslisten als Navigationshilfe und Statusmedium für den Arbeitsfortschritt
- › Effiziente Dokumentenerstellung und -bearbeitung mit Textbausteinkatalogen
- › Führung elektronischer Bauakten
- › Revisions sichere Archivierung aller Dokumente Workflowsteuerung für die Weitergabe digitaler Akten und Dokumente
- › Aufgabenbogen für die Sachbearbeitung
- › Problemlose Einbeziehung externer Beteiligter durch webbasierte Module
- › Elektronische Fachstellenbeteiligung
- › Lösung für den Digitalen Bauantrag
- › Ausgeprägte Rollen- und Rechtsteuerung
- › Bidirektionale GIS-Integration
- › Anbindung von HKR-Systemen

Programmteil	Aufgabe	Status	Zu erledigen bis	Auftragnehmer	Auftraggeber	erledigt am
AB Statistik	AB Statistik	offen		Sachbearbeiter, Test		
Fehlende Unterlagen	Prüfung Vollständigkeit Unterlagen	offen		Sachbearbeiter, Test	Sachbearbeiter, Test	
Dyna_Denkmal	Dyna_Denkmal	offen		Sachbearbeiter, Test	Sachbearbeiter, Test	
Dokumente	Dokumente AkDB_Eingangsbestätigung Herr Griesmeier Alfons (Antragsteller)	offen		Sachbearbeiter, Test	Sachbearbeiter, Test	
Vorgangstart	Falherantwortlichkeit festlegen (Sachbearbeiter)	offen		Sachbearbeiter, Test	Sachbearbeiter, Test	
GIS aufrufen	GIS aufrufen	erledigt		Sachbearbeiter, Test		26.09.2009
AB Allgemein	Antragsdaten vervollständigen	erledigt	26.09.2009	Sachbearbeiter, Test	Sachbearbeiter, Test	26.09.2009
Eingangserfassung	Eingangserfassung	erledigt		Sachbearbeiter, Test		26.09.2009

Aufgabenliste zum Vorgang



**Vorgangsbearbeitung**

Die Anträge werden erfasst und nach dem Speichern automatisch mit einer hinterlegten Bearbeitungsliste verknüpft. Die ersten Schritte der Sachbearbeitung lassen sich durch einfaches Klicken auf den ersten Eintrag der Liste beginnen. OTS BAU springt in den entsprechenden Dialog. Auch externe Programme wie GIS können von hier aus per Mausklick aufgerufen werden. Erstellen Sie Ihre Dokumente übersichtlich an einer Stelle mit Hilfe der umfangreichen Textbaustein- und Vorlagenverwaltung.

**Elektronische Bauakte**

Jedes im Fachmodul erzeugte Dokument wird automatisch in der individuell strukturierbaren und automatisch zu jedem Vorgang erzeugten Bauakte abgelegt. Es kann dort von allen Berechtigten zu jeder Zeit eingesehen werden. So sind Akteneinsichten über Internet möglich. Auch externen Benutzern, wie Architekten, kann das Recht gewährt werden, Dokumente in die Bauakte einzustellen. Die integrierte Archivfunktion dient zur revisionssicheren Ablage aller Schreiben, Formulare, Anträge, Pläne, Zeichnungen, Stellungnahmen, Fotos und sonstiger Dokumente.

**Elektronischer Workflow**

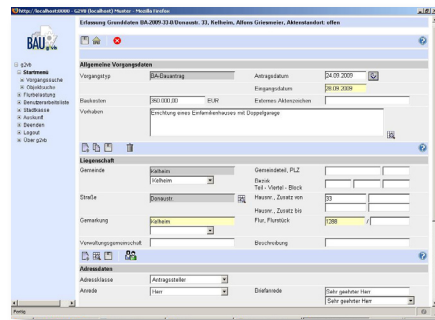
Leiten Sie Dokumente oder digitale Akten an bestimmte Personen oder Stellen elektronisch weiter, um eine Sichtung, Prüfung oder Mitzeichnung einzufordern. Bei der elektronischen Zusammenarbeit zwischen Landratsämtern und Gemeinden werden die Antrags- bzw. Ergebnisdaten über einen speziellen Workflow sicher transportiert. Im Rahmen der Ämteranhörung können ebenfalls Workflows verwendet werden, um Stellungnahmen anzufordern und entgegen zu nehmen.

**Sachstandsankünfte über Internet**

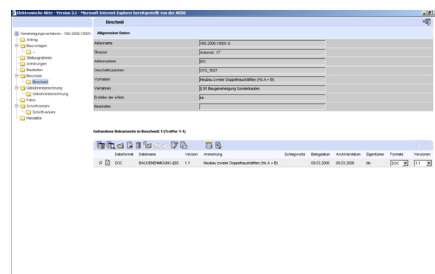
Den Bauherren bzw. den professionellen Anwendern wie Architekten und Bauingenieuren stellen Sie den aktuellen Bearbeitungsstand rund um die Uhr über die Auskunftsmodule im Internet zur Verfügung. Sachstandsankünfte sind damit nicht mehr von Öffnungs- und Sprechzeiten oder der telefonischen Erreichbarkeit von Mitarbeitern abhängig. Der Vorteil für die Sachbearbeiter: weniger Ankünfte am Telefon.

**Online-Fachstellenbeteiligung**

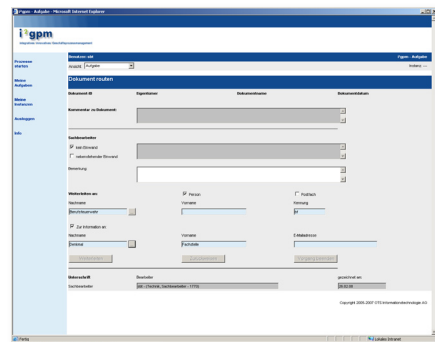
Für die anzuhörenden Träger öffentlicher Belange steht eine komfortable Möglichkeit bereit, Stellungnahmen über das Internet direkt einzureichen. Dabei können vorbereitete Textbausteinataloge verwendet werden, die in der Datenbank des Bauamts gepflegt werden. Die Fachstellen benötigen keine eigene Software. Und der Ablauf verkürzt sich durch die elektronische Übermittlung spürbar.



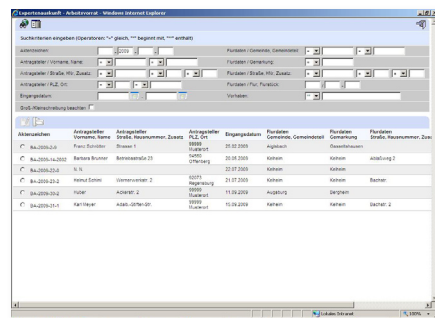
Antragserfassung



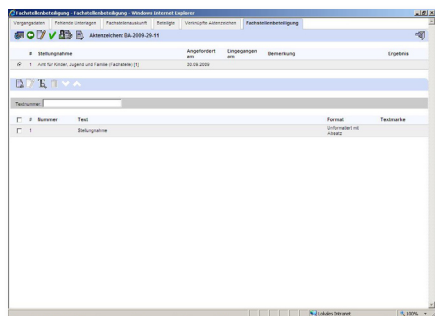
Bauakte



Dokumentenworkflow



Expertenankunft - Suchmaske



Fachstellenbeteiligung - Stellungnahme