



Bau/GIS/FMS



## OK.FMS

### Modulübersicht

#### **FM Basic – Flächen- und Raummanagement**

Intelligente grafikunterstützte Flächeninformation mit bedienerfreundlicher Navigation und umfassenden – auch grafischen – Auswertungsfunktionen

#### ▶ **Reinigung**

Effizientes Controllingwerkzeug zur Bestimmung der Reinigungsqualität und -kosten mit Informationen zu Überstellgrad Reinigungszyklus, Fenster- und Sonderflächen, Leistungsverzeichnissen und Kostensätzen

#### ▶ **Reservierung**

Unkomplizierte Buchung von Räumen und technischen Einrichtungen mittels Web-Unterstützung, mit kalendarischer Reservierungsübersicht

#### ▶ **Schlüsselmanagement**

Verwaltung aller Schließkomponenten, Schlüsselbewegungen, Statusveränderungen der Schlüssel sowie Schlüsselbestandsauskunft

#### ▶ **Instandhaltungs- und Störungsmanagement**

Systematisches Auftragsmanagement für Störungen, Mängel, Instandsetzung und geplanten Wartungen inkl. Workflow- und internetbasierte Meldesysteme

#### ▶ **Vertragsmanagement**

Vereinfachung der Verwaltung aller Arten von Dokumenten – unabhängig, ob sie bereits als elektronisches Dokument oder nur in Papierform vorliegen

#### ▶ **Technische Anlagen**

Praxisorientiertes Planungswerk mit strukturierter Abbildung komplexer gebäudetechnischer Anlagen entsprechend VDMA-Vorschriften

#### ▶ **Inventar- und Anlagenmanagement**

Verwaltung aller technischer Anlagen und Inventargegenstände mit symbolischer Abbildung in Gebäudeplänen zur Standortdokumentation

#### ▶ **Liegenschaftsmanagement**

Chronologische Dokumentation der Entwicklung von Liegenschaften, deren Teilungen oder Zusammenlegung

#### ▶ **Energiemanagement**

Verbraucherbezogene Dokumentation mit grafischen Auswertungsmöglichkeiten

#### ▶ **Umzugsplanung und Simulation**

Simulation geplanter Umzugsvarianten mit Unterstützung durch Workflow-Funktion und projektorganisierter Bearbeitungsweise

#### ▶ **Sicherheit und Brandschutzmanagement (inkl. Gefahrstoff und Entsorgung)**

Normgerechte Darstellung von Flucht- und Rettungsflächen und Kennzeichnung wartungspflichtiger Schutzeinrichtungen; vollständige Dokumentation von Mengen- und Standortveränderungen von Gefahrstoffen sowie deren Entsorgung

#### ▶ **Kommunikation und Netzwerkmanagement**

Dokumentation von Verwaltung der gesamten DV-/IT-Infrastruktur

#### ▶ **Gewährleistungsmanagement**

Systematische Erfassung und Verfolgung von Bau- und Abnahmemängel



## ► **Strategisches Flächenmanagement**

Schnelle und flexible Generierung des gewünschten Datenpotenzials für das strategische Flächenmanagement zur Optimierung der Nutzung von Gebäuden bis hin zu Immobilienportfolios

## ► **Immobilienbewertung**

Bewertung von Gebäuden und Grundstücken entsprechend den gesetzeskonformen Verfahren – u.a. als Basis für die Umstellung auf die Kommunale Doppik zur effizienten Bewirtschaftung in der öffentlichen Verwaltung

## ► **Miet- und Nebenkostenmanagement**

Verwaltung von allen relevanten Mietvertragsdaten als Basis für die Berechnung der Miet- und Nebenkosten mit verursachergerichten Zuweisung

## ► **IPAM – Integriertes Projekt- und Auftragsmanagement**

Definition und Verwaltung sowohl projektbezogener als auch allgemeiner Budgets innerhalb von vorstrukturierten Prozessen und Vorgängen zur Garantie der Kostenkontrolle

## ► **Schnittstelle Gebäudeleittechnik GLT**

Ermöglicht die Übernahme von Störungsmeldungen, Laufzeiten und Zählerständen

## ► **Infomaker**

Berichtsgenerator mit grafischer Oberfläche zur Erstellung von Berichten und Formularen auf Basis der Datenbankinformationen

## ► **Maildienste mobile Beauftragung**

Kommunikationsplattform zum Austausch von Meldungen zwischen OK.FMS und einem mailfähigen PDA

# Mobil

## ► **Mobile Inventarisierung**

Inventar, aber auch Standorte (wie Räume) können mittels Barcode oder RFID-Tag inventarisiert werden

## ► **Mobile Reinigungsbegehung**

Diese Leistung unterstützt Sie in der Qualitätssicherung durch Erfassung der Reinigungsqualität mittels Zufallsgenerator und PDA

## ► **Mobile Instandsetzung/Wartung**

Unterstützt den Wartungstechniker bei der Durchführung und Dokumentation von Wartungen und Instandsetzungen

# Web

## ► **Web Grafik**

Lesenden Zugriff auf die jeweils aktuellen Grafiken und Objektdaten

## ► **Web Reporting**

Basis für die Berichterstellung

## ► **Web Portal**

Zugriff auf die jeweils aktuellen Grafiken, Berichte, Übersichten und Tabellen

## ► **Web ServiceDesk**

Bearbeitung von Vorgängen bei der Gebäude- oder Anlagennutzung (z.B. Störungsbehebungen) sowie Servicemanagement

## ► **Web Reservierungen**

Reservierung von einzelnen Räumen und deren Ausstattung

# Grafisch

## ► **FMdesign**

Bidirektionale Schnittstelle für die komplette Bearbeitung von Grafik und Alphanumerik unter dem Programm AutoCAD

## ► **FMextern**

Bereitstellung von grafischen Informationen aus OK.FMS für externe Dienstleister

## ► **Cad2FM**

Übernahme von Zeichnungselementen und Blockattributen zur Erzeugung von Objekten und Raumpolygone

## ► **Grafik-Assistent**

Kommunikationsschnittstelle zur unidirektionalen Übernahme von Grafiken- und Alfadaten aus AutoCAD

## ► **FMdesign EVAL**

Erweiterung von FMdesign um eine Auswertefunktion.

## ► **FMdesign MO VE**

Organisation von Umzügen aller Art direkt in AutoCAD